

NORMA TÉCNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE PEDIDOS DE LEGALIZAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

■ Pasta REQUERIMENTO

Ficheiro REQ, em formato PDF/A, assinado e digitalizado após assinatura do requerente

☐ Requerimento.

Ficheiro REQ_TIT_V1, em formato PDF/A

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:

- ☐ * Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos devidamente atualizada, ou código da certidão permanente do registo predial, ou quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- ☐ * Certidão da Conservatória do Registo Comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente;
- ☐ * Outras autorizações que sejam devidas (senhorio / usufrutuário / comproprietários / ata de assembleia de condóminos / habilitação de herdeiros / etc.).

Ficheiro REQ_PIP_V1, em formato PDF/A

- ☐ Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no nº3 do artigo 17º do R.J.U.E..

■ Pasta SIG

Ficheiro SIG_LEVTOP_V1, em formato DWG

- ☐ Levantamento topográfico da situação atual do terreno, elaborado de acordo com a norma técnica (Doc.CMB015).

Ficheiro SIG_PLAIMP_V1, em formato DWG

- ☐ Planta de implantação da proposta desenhada sobre levantamento topográfico, elaborada de acordo com a norma técnica (Doc.CMB015).

■ Pasta ARQUITETURA

Ficheiro ARQ_TR_V1, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

Ficheiro ARQ_MD_V1, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Memória descritiva, constituída por:
(todas as peças escritas devem respeitar o formato A4, de acordo com o Anexo II da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril)

* Área objeto do pedido;

- * Caracterização da operação urbanística;
- * Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
- * Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
- * Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
- * Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
- * Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas.

Ficheiro ARQ_QS_V1, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.

Ficheiro ARQ_INE_V1, em formato PDF/A (*aplicável apenas nas legalizações ao abrigo do artigo 102.º-A do RJUE*)

assinado pelo autor

- ☐ Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar (INE-SIOUQ3).

Ficheiro ARQ_FOT_V1, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Fotografias do imóvel.

Ficheiro ARQ_PDM_V1, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, à escala 1/10.000, com o prédio devidamente delimitado.

Ficheiro ARQ_LEVTOP_V1, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).

Ficheiro ARQ_PLAIMP_VA_V1, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFx - **Ver Nota 4**

assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.**

Ficheiro ARQ_PLA_VA_V1, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFx - **Ver Nota 4**

assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Plantas à escala 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.**

Ficheiro ARQ_ALC_VA_V1, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFX - **Ver Nota 4**
assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Alçados à escala 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.**

Ficheiro ARQ_COR_VA_V1, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFX - **Ver Nota 4**
assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.**

Nota: Os cortes, em número mínimo de 2, devem indicar claramente a relação entre a cota de soleira e a cota do caminho público de acesso e o perfil natural do terreno, indicando as ações de aterro e desaterro a efetuar. Um dos cortes deve ainda atravessar um acesso vertical entre pisos

Ficheiro ARQ_PLAIMP_V1, em formato DWFX
assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações.

Ficheiro ARQ_PLA_V1, em formato DWFX
assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Plantas à escala 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário.

Ficheiro ARQ_ALC_V1, em formato DWFX
assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Alçados à escala 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam.

Ficheiro ARQ_COR_V1, em formato DWFX
assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento.

Nota: Os cortes, em número mínimo de 2, devem indicar claramente a relação entre a cota de soleira e a cota do caminho público de acesso e o perfil natural do terreno, indicando as ações de aterro e desaterro a efetuar. Um dos cortes deve ainda atravessar um acesso vertical entre pisos

Ficheiro ARQ_POR_V1, em formato DWFX
assinado pelo autor do projeto de arquitetura

- ☐ Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente.

Ficheiro ARQ_COORD_V1, em formato PDF/A
assinado pelo coordenador do projeto

- ☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

Ficheiro ARQ_ACESS_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do plano de acessibilidades

- ☐ Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

Ficheiro ARQ_ACESS_PE_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do plano de acessibilidades

- ☐ Peças escritas do plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis.

Ficheiro ARQ_ACESS_PD_V1, em formato DWFx
assinado pelo autor do plano de acessibilidades

- ☐ Peças desenhadas do plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis.

■ Pasta ESPECIALIDADE

■ SubPasta ESTABILIDADE, ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA

Ficheiro ESP_EST_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

ou

- ☐ **Termo de responsabilidade subscrito por técnico legalmente habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelos aspetos e características estruturais da obra realizada**, acompanhado de documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável). **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea e), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB)**

Ficheiro ESP_EST_PE_V1, em formato PDF/A - Caso seja apresentado o projeto
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças escritas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica.

Ficheiro ESP_EST_PD_V1, em formato DWFx - Caso seja apresentado o projeto
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças desenhadas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica.

■ SubPasta ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Ficheiro ESP_PAA_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto abastecimento de água, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

ou

- ☐ **Termo de responsabilidade subscrito por técnico legalmente habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelo correto funcionamento da rede de abastecimento de água**, acompanhado de documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável). **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea e), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB)**

Ficheiro ESP_PAA_PE_V1, em formato PDF/A - Caso seja apresentado o projeto assinado pelo autor do mesmo

☐ Peças escritas do projeto de abastecimento de água.

Ficheiro ESP_PAA_PD_V1, em formato DWFX - Caso seja apresentado o projeto assinado pelo autor do mesmo

☐ Peças desenhadas do projeto de abastecimento de água.

■ **SubPasta DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS**

Ficheiro ESP_PAR_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto drenagem de águas residuais domésticas, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

ou

Termo de responsabilidade subscrito por técnico legalmente habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelo correto funcionamento da rede de drenagem de águas residuais, acompanhado de documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável). **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea e), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB)**

Ficheiro ESP_PAR_PE_V1, em formato PDF/A - Caso seja apresentado o projeto assinado pelo autor do mesmo

☐ Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.

Ficheiro ESP_PAR_PD_V1, em formato DWFX - Caso seja apresentado o projeto assinado pelo autor do mesmo

☐ Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.

■ **SubPasta DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS**

Ficheiro ESP_PAP_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de drenagem de águas residuais pluviais, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

ou

☐ **Termo de responsabilidade subscrito por técnico legalmente habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelo correto funcionamento da rede de drenagem de águas pluviais**, acompanhado de documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável). **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea e), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB)**

Ficheiro ESP_PAP_PE_V1, em formato PDF/A - Caso seja apresentado o projeto assinado pelo autor do mesmo

☐ Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais.

Ficheiro ESP_PAP_PD_V1, em formato DWFX - Caso seja apresentado o projeto assinado pelo autor do mesmo

☐ Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais.

■ **SubPasta ARRANJOS EXTERIORES**

Ficheiro ESP_AE_TR_V1, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de arranjos exteriores, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

Ficheiro ESP_AE_PE_V1, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças escritas do projeto de arranjos exteriores.

Ficheiro ESP_AE_PD_V1, em formato DWFX

assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores.

■ **SubPasta DESEMPENHO ENERGÉTICO**

Ficheiro ESP_PDE_TR_V1, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de desempenho energético, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

Ficheiro ESP_PDE_PE_V1, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças escritas do projeto de desempenho energético
*No âmbito do REH, **caso se trate de edifícios de habitação**, acompanhado de ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção preconizada, de acordo com o modelo Ficha nº1;
* No âmbito do RECS, **caso se trate de edifícios de comércio e serviços**.

Ficheiro ESP_PDE_PD_V1, em formato DWFX

assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças desenhadas do projeto de desempenho energético.

Ficheiro ESP_PDE_PCE_V1, em formato PDF/A

assinado pela ADENE

- ☐ Pré-certificado Energético.

Ficheiro ESP_PDE_CE_V1, em formato PDF/A

assinado pela ADENE

- ☐ Certificado Energético. **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea i), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB)**

■ **SubPasta AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO**

Ficheiro ESP_AVAC_TR_V1, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de aquecimento, ventilação e ar condicionado, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

Ficheiro ESP_AVAC_PE_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

☐ Peças escritas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

Ficheiro ESP_AVAC_PD_V1, em formato DWFX
assinado pelo autor do mesmo

☐ Peças desenhadas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

■ **SubPasta CONDICIONAMENTO ACÚSTICO**

Ficheiro ESP_ACUST_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de condicionamento acústico, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

Ficheiro ESP_ACUST_PE_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

☐ Peças escritas do projeto de Condicionamento Acústico.

Ficheiro ESP_ACUST_PD_V1, em formato DWFX
assinado pelo autor do mesmo

☐ Peças desenhadas do projeto de Condicionamento Acústico.

Ficheiro ESP_ACUST_AVALIACAO_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

☐ Avaliação acústica. **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea j), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB)**

■ **SubPasta INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Ficheiro ESP_ELETRICO_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

Quando NÃO seja exigível projeto, nos termos do n.º1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto, conjugado com o artigo 31.º do mesmo Decreto-Lei:

☐ Termo de responsabilidade pela execução, de acordo com o modelo aprovado pela DGEG, acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável);

☐ Ficha eletrotécnica.

Quando SEJA exigível projeto, nos termos do n.º1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto, conjugado com o artigo 31.º do mesmo Decreto-Lei:

☐ Termo de responsabilidade pelo projeto, de acordo com o modelo aprovado pela DGEG, acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável);

☐ Ficha eletrotécnica.

Ficheiro ESP_ELETRICO_PE_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

☐ Peças escritas do projeto de instalações elétricas, **quando SEJA exigível projeto, nos termos do n.º1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto, conjugado com o artigo 31.º do mesmo Decreto-Lei.**

Ficheiro ESP_ELETRICO_PD_V1, em formato DWFx
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças desenhadas do projeto de instalações elétricas, **quando SEJA exigível projeto, nos termos do n.º1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto, conjugado com o artigo 31.º do mesmo Decreto-Lei.**

Ficheiro ESP_ELETRICO_DISPENSA_V1, em formato PDF/A

- ☐ Prova de que o edifício já se encontra alimentado diretamente pela rede de distribuição, de acordo com a alínea f) do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB. **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea f), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB)**

■ **SubPasta INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS**

Ficheiro ESP_ITED_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações, de acordo com o modelo aprovado pela ANACOM, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, de acordo com o artigo 66º do Decreto-Lei nº123/2009 de 21 de maio, alterado e republicado pela Lei nº47/2013 de 10 de julho), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável);
- ou
- ☐ Termo de responsabilidade de execução das instalações telefónicas de telecomunicações, acompanhado de documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável) ou documento comprovativo de que o edifício já se encontra ligado à rede pública. **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea g), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB)**

Ficheiro ESP_ITED_PE_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças escritas do projeto de ITED.

Ficheiro ESP_ITED_PD_V1, em formato DWFx
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças desenhadas do projeto de ITED.

Ficheiro ESP_ITED_DISPENSA_V1, em formato PDF/A

- ☐ Documento comprovativo de que o edifício já se encontra ligado à rede pública. **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea g), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB)**

■ **SubPasta INSTALAÇÃO DE GÁS**

Ficheiro ESP_GAS_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

Ficheiro ESP_GAS_PE_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças escritas do projeto de instalação de gás.

Ficheiro ESP_GAS_PD_V1, em formato DWFx
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças desenhadas do projeto de instalação de gás.

Ficheiro ESP_GAS_DISPENSA_V1, em formato PDF/A, assinado e digitalizado após assinatura do requerente, caso seja entregue o pedido de dispensa.

- ☐ Pedido de dispensa de apresentação do projeto de instalação de gás, conforme Mod.CMB581A.
- ou
- ☐ Certificado de inspeção de instalação de gás que ateste que o edifício é servido pela rede de gás. **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea n), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB)**

■ **SubPasta SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS**

Ficheiro ESP_SCIE_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de segurança contra incêndios em edifícios, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015 de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável);

Ficheiro ESP_SCIE_PE_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças escritas do projeto de segurança contra incêndios em edifícios.

Ficheiro ESP_SCIE_PD_V1, em formato DWFx
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças desenhadas do projeto de segurança contra incêndios em edifícios.

Ficheiro ESP_SCIE_FICHA_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios (SCIE – Mod.200901-ANPC), aplicável às utilizações tipo I a III e VI a XII da 1ª categoria de risco, acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

■ **SubPasta INSTALAÇÕES ELETROMECAÑICAS**

Ficheiro ESP_IEM_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015 de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável);

Ficheiro ESP_IEM_PE_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças escritas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias.

Ficheiro ESP_IEM_PD_V1, em formato DWFx
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Peças desenhadas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias.

■ **Pasta UTILIZAÇÃO**

Ficheiro UTI_TR_V1, em formato PDF/A
assinado pelo autor do mesmo

- ☐ Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado para o efeito nos termos da lei sobre a qualificação profissional dos técnicos subscritores de projetos, nos termos do n.º 2 do art. 62º, do RJUE, acompanhado de documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável), caso o requerente opte pela não realização de vistoria municipal. ***Aplicável apenas nas legalizações ao abrigo dos artigos 44º-A a C do RUEMB***

■ **Pasta OUTROS**

Ficheiro OUTROS_N_V1, (1 ficheiro por cada elemento entregue) em formato PDF/A – **Ver Nota 7**

- ☐ Outros elementos necessários para a instrução do pedido, que não estejam contemplados nos restantes ficheiros.

NOTAS:

1. Todas as peças desenhadas devem respeitar o Anexo II da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
2. As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto;
3. Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto;
4. Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais:
 - a vermelha para os elementos a construir;
 - a amarela para os elementos a demolir;
 - a preta para os elementos a manter;
 - a azul para elementos a legalizar;
5. As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.
6. As peças desenhadas devem conter, sempre que aplicável:
 - 6.1. A identificação das obras que pretende executar em cada fase, caso o requerente pretenda a execução faseada.
 - 6.2. A discriminação das partes do edifício correspondente às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso o requerente pretenda que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal.
7. Deve ser apresentado 1 ficheiro “Outros_N_V1” por cada elemento entregue.
 - 7.1 Exemplo: No pedido inicial foram entregues 3 ficheiros “outros”;
 - Outros_1_V1
 - Outros_2_V1
 - Outros_3_V1**Em resposta ao pedido inicial, caso se torne necessário alterar o ficheiro “**Outros_3_V1**”, este deve ser apresentado como sendo “**Outros_3_V2**”.
 - 7.2 Os ficheiros “Outros_N_V1” que contenham elementos elaborados por um técnico devem ser assinados digitalmente pelo autor.
8. A presente Norma Técnica não dispensa a consulta das NORMAS TÉCNICAS PARA A ENTREGA DE PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM FORMATO DIGITAL, Doc.CMB015, que se encontram disponíveis no site do município.