



***ACORDO DE
REEQUILÍBRIO
ECONÓMICO-FINANCEIRO
ENTRE CMB E ADB***

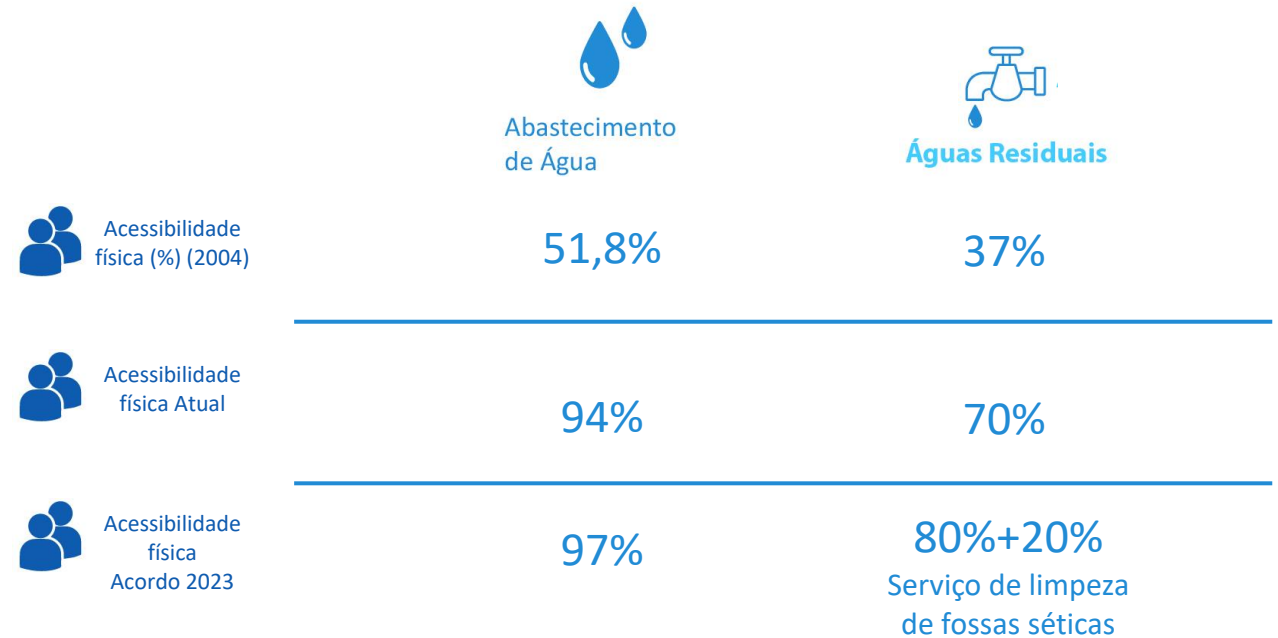
Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

DESCRIÇÃO DA EMPRESA E DA CONCESSÃO

- ✓ A AdB - Águas de Barcelos, S.A. é, desde 2004, concessionária da exploração e gestão dos sistemas públicos de abastecimento de água e de recolha, tratamento e rejeição de efluentes do concelho de Barcelos, por um período de 30 anos.
- ✓ O contrato de concessão estabelecido previa a possibilidade de realizar **reequilíbrios económico-financeiros** caso se verificassem diminuições superiores a 20% dos caudais totais anuais de água previstos pelo Caso Base.
- ✓ Em 2009, a Concessionária submeteu à **Câmara Municipal de Barcelos (CMB)** um **pedido de reposição do equilíbrio económico-financeiro** da Concessão, tendo o caso sido submetido a Tribunal Arbitral em 2010. Em 2012, o Tribunal Arbitral condenou a CMB a compensar a AdB, tendo sido verificados volumes totais anuais de água **inferiores a 50% do previsto pelo Caso Base**.
- ✓ A CMB recorreu ao Tribunal Constitucional, tendo este indeferido o pedido de recurso. Em 2017, ambas as partes pediram a suspensão do processo para **negociação de um novo acordo**.

• Principais indicadores

Dados do caso base em vigor (2004) e do caso base revisto no Acordo 2023



Entre 2005 e 2009 foi feito o maior investimento de sempre em Barcelos, 80M€ em água e saneamento.

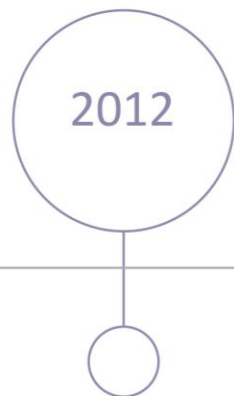
Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

LINHA DE TEMPO 2005 - 2010

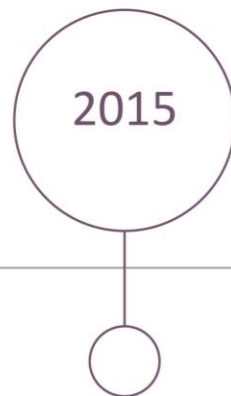


Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

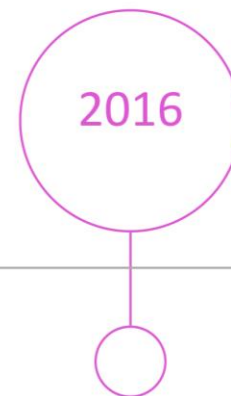
LINHA DE TEMPO 2012 - 2016



Tribunal Arbitral condena o Município a compensar a AdB; Recurso do acórdão arbitral ao Tribunal Constitucional pela CMB



Resgate 87€ Milhões



TC indeferiu pedido de recurso por parte da CMB. Trânsito em julgado do acórdão arbitral



Possibilidade de aquisição de 75% da concessão por 35/37 M€

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

LINHA DE TEMPO 2018 - 2023



A não implementação do acordo de 2018 por incumprimento do Concedente e o adiamento de uma nova solução agravaram o desequilíbrio da Concessão.

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

P R E S S U P O S T O S A 1 8 D E O U T U B R O 2 0 2 1



Acordos aprovados em
reunião da CMB e em AM

SEM EFEITO

1. Resgate
2. Acordo PS 2018
3. Aquisição dos 75% do acionista maioritário por 35/37 M€



Sentença condenatória

**172M€ + juros
+200M€**



Nenhuma linha/estratégia
definida ou em curso

- Out/2022
 - O TAF decidiu cancelar a suspensão da execução.
- DEZ/2022
 - O tribunal decidiu por nova suspensão da execução mediante apresentação de um cronograma.

OPÇÕES DE RESOLUÇÃO



Resgate da concessão
com custo superior a
242 milhões de euros



Aquisição – recusada pela
concessionária



Acordo com condições
prévias impostas pela
CMB

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

CONDIÇÕES PARA O ACORDO

- ✓ **Extinção da execução**
 - ✓ Compensação substancialmente inferior ao acordo de 2018
- ✓ **Inexistência de mais reequilíbrios financeiros na vigência deste contrato, para além dos previstos na lei, ou seja Risco de Mercado (Procura) ou Risco Financeiro (Euribor)**
- ✓ **Isenção de custos na ligação de ramais (água e saneamento)**
- ✓ **Tarifário com subida inferior ao acordado em 2018 e, em termos comparativos, em linha com os municípios vizinhos**
- ✓ **Diminuição da TIR -> Contrato inicial - 10% / Acordo 2018 – 6,45% / Acordo 2023 – 6,95%**
- ✓ **Plano de investimentos igual ao do acordo de 2018**
- ✓ **Estudos prévios e projetos, dos planos de investimentos, da responsabilidade da concessionária**
- ✓ **Foro competente - tribunal judicial**
- ✓ **Introdução da Tarifa Social**
- ✓ **Introdução das Tarifas para Família Numerosas**

ANÁLISE COMPARATIVA



Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

COMPENSAÇÃO FINANCEIRA

Contrato em Vigor

172 M€

Resultante da condenação do tribunal arbitral em 2010. Acrescem juros de mora entre 2010 e 2023

Acordo PS - 2018

59,9 M€

45,4M€ a título de compensação, a que acresce 14,5M€ pela aquisição de 49% da concessão.

Acordo - 2023

18M€

Compensação

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

INVESTIMENTO A REALIZAR

Contrato em Vigor

10 M€

10 M€ a investir essencialmente entre 2017 e 2020, relativo ao PI contratual, aos quais acresciam 13M€ de outros investimentos num total de 23 M€ entre 2010 e 2034

Acordo PS - 2018

32 M€

32 M€ a investir 2018-2034 relativos ao PI do acordo (10 M€ contratual e 22 M€ expansão adicional)

Acordo - 2023

32 M€

25M€ a investir relativos ao novo PI (pela concessionária), pela CMB 7M€ entre 2024-2025

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

INVESTIMENTO A REALIZAR PELA CONCESSIONÁRIA

Tipologia	Acordo PS 2018	Acordo 2023
Água - Adutoras	245 063	333 380
Ligação ao Reservatório Tregosa	245 063	333 380
Água - Rede	680 789	993 520
Lijó, Paradela e Pereira	207 085	244 816
Chorente Silveiros Chavão Grimancelos Carvalhas Cambeses	479 704	748 704
Saneamento - Rede AR + Emissário+ Estação Elevatória AR	4 988 818	6 985 682
Lijó, Vila Boa, Silveiros, S. Eulália, Carvalhas, Gilmonde, Ucha, Areias de S. Vicente, Viatodos, Minhotães, Carreira, Cambeses, Chavão, Grimancelos, Macieira, Fornelos, Vila Seca, Cristelo, Barqueiros, Paradela, Milhazes e Faria	4 988 818	6 985 682
Saneamento- ETAR	2 506 017	2 506 017
ETAR de Cristelo	2 506 017	2 506 017
Saneamento- ETAR solicitada pela CMB	2 255 415	1 819 056
ETAR de Vila Cova	2 255 415	1 819 056
Saneamento- Rede solicitada pela CMB	6 834 124	8 567 351
Barcelinhos, Encourados, Areias S. Vicente, Areias de Vilar, Vila Cova, Perelhal, Vilar do Monte, Alvito S. Martinho, Couto, Campo e Feitos	6 834 124	8 567 351
Equipamento Eletromecânico e Instalações Elétricas	5 866 358	3 000 000
ETAR de Barcelos	5 068 989	2 000 000
Estações Elevatórias	797 369	1 000 000
Consultoria, Projetos e Supervisão dos Trabalhos	1 728 962	914 011
Fiscalização de Obras PI + PIM	-	671 961
Projetos (Revisão)	-	242 050
Aquisição de Terrenos	535 376	339 206
Compra terrenos pero ETAR + EEAR	-	135 000
Servidões Administrativas (Rede AR)	-	204 206
Saneamento - ETAR solicitada pela CMB	2 000 000	-
ETAR de Fragoso	2 000 000	-
Saneamento - Rede solicitada pela CMB	5 000 000	-
Palme, Fragoso e Aldreu	5 000 000	-
TOTAL	32 640 922,00€	25 458 224, 00€

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

INVESTIMENTO A REALIZAR PELO MUNICÍPIO

Tipologia	Acordo PS 2018	Acordo 2023
Saneamento – ETAR solicitada pela CMB	-	2 000 000
ETAR de Fragoso	-	2 000 000
Saneamento – Rede solicitada pela CMB	-	5 000 000
Palme, Fragoso e Aldreu	-	5 000 000
TOTAL	-	7 000 000, 00€

RAMAIS DE LIGAÇÃO

Contrato em Vigor

Pagamento suportado
pelos consumidores

Acordo PS - 2018

6,4 M€
Pagamento dos ramais pela
CMB

Acordo - 2023

Ramais Gratuitos
custo assumido pela
concessionária

TARIFÁRIO

Tarifa Família Tipo - 10m³/mês

Contrato em Vigor

22,07€

O tarifário que estaria em vigor implica um aumento de 24% até 2022, subsequentemente anexado à inflação

Acordo PS - 2018

34,90€

O tarifário que estaria em vigor em 2024 implica um aumento de 66% até 2022 +25% de crescimento reais entre 2023 e 2030 para além dos valores da inflação

Acordo - 2023

25,79€

A Aplicar em 2024
Sem crescimentos reais no decurso da concessão para além dos valores da inflação

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

COMPARAÇÃO TARIFAS - ÁGUA E SANEAMENTO

VALORES DE FATURA - CLIENTE DOMÉSTICO (10M3/MÊS)

Fatura Tipo 10m3			
CONSUMO	Em Vigor	Acordo PS 2018	Acordo 2023
Água	15,01€	18,60€	12,73€
Saneamento	7,06€	16,30€	13,07€
Total	22,07€	34,90€	25,79€

Valores Janeiro 2024

TARIFÁRIO

Tarifa Comercial Tipo - 10m³/mês

Contrato em Vigor

49,28€

O tarifário que estaria em vigor implica um aumento de 24% até 2022, subsequentemente anexado à inflação

Acordo PS - 2018

68,95€

O tarifário que estaria em vigor em 2024 implica um aumento de 66% até 2022 +25% de crescimento reais entre 2023 e 2030, mais os valores da inflação

Acordo - 2023

56,59€

A Aplicar em 2024
Sem crescimentos reais no decurso da concessão para além dos valores da inflação

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

COMPARAÇÃO TARIFAS - ÁGUA E SANEAMENTO

VALORES DE FATURA - COMÉRCIO (CONSUMO DE 10M3/MÊS)

Fatura Tipo 10m3

CONSUMO	Em Vigor	Acordo PS 2018	Acordo 2023
Água	36,15€	35,54€	29,46€
Saneamento	13,13€	33,41€	27,13€
Total	49,28€	68,95€	56,59€

Valores Janeiro 2024

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

SERVIÇO DE LIMPEZA DE FOSSAS SÉTICAS



Contrato em Vigor

147,14€*

Acordo PS - 2018

147,14€*

Acordo - 2023

44,81€*

*A grande maioria das fossas de Barcelos são fossas com poço sumidouro, pelo que necessitam de uma manutenção anual com uma limpeza igual ou inferior a 4m³

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

Benchmark tarifários - Distritos do Porto, Braga e Aveiro

Posição no Ranking em **2024** **

Exemplo para consumidor doméstico - DN 15 | 10 m³

**Nota: Para determinar a posição no ranking em 2024 foram assumidos os seguintes pressupostos:

- Atualização do tarifário das Entidades gestoras consideradas no Ranking de 2023: + 5,8%, que corresponde ao Índice de Preços Harmonizado no Consumidor previsto para 2023 (Banco de Portugal, dezembro 2022).

ENTIDADE GESTORA	ÁGUA		SANEAMENTO		ÁGUA + SANEAMENTO	
	VALOR	CLASSIFICAÇÃO	VALOR	CLASSIFICAÇÃO	VALOR	CLASSIFICAÇÃO
BARCELOS ACORDO 2018	18,60 €	2.º	16,30 €	1.º	35,00 €	1.º
FEIRA	21,40 €	1.º	12,00 €	22.º	33,40 €	2.º
CELORICO DE BASTO	18,30 €	3.º	14,70 €	5.º	33,00 €	3.º
BAIÃO (ADNORTE)	18,30 €	3.º	14,70 €	5.º	33,00 €	3.º
AMARANTE (ADNORTE)	18,30 €	3.º	14,70 €	5.º	33,00 €	3.º
AROUCA (ADNORTE)	18,30 €	3.º	14,70 €	5.º	33,00 €	3.º
CINFÃES (ADNORTE)	18,30 €	3.º	14,70 €	5.º	33,00 €	3.º
PENAFIEL	15,50 €	16.º	16,10 €	2.º	31,60 €	8.º
TROFA (ADNORTE SÓ AR)	16,70 €	11.º	14,70 €	5.º	31,30 €	9.º
SANTO TIRSO (ADNORTE SÓ AR)	16,70 €	11.º	14,70 €	5.º	31,30 €	9.º
ADRA	15,70 €	14.º	15,30 €	3.º	31,00 €	11.º
FAFE (ADNORTE SÓ AR)	15,60 €	15.º	15,20 €	4.º	30,80 €	12.º
OLIVEIRA DE AZEMÉIS	18,10 €	8.º	12,10 €	19.º	30,20 €	13.º
PAREDES	14,90 €	18.º	14,00 €	12.º	29,00 €	14.º
VALONGO	17,40 €	9.º	11,30 €	24.º	28,70 €	15.º
GONDOMAR	16,90 €	10.º	11,30 €	23.º	28,20 €	16.º
VILA DO CONDE	14,50 €	20.º	13,70 €	13.º	28,10 €	17.º
MARCO CANAVESES	15,40 €	17.º	11,00 €	26.º	26,40 €	18.º
VILA NOVA DE FAMALICÃO	13,90 €	21.º	12,10 €	20.º	26,00 €	19.º
BARCELOS ACORDO 2023	12,70 €	24.º	13,10 €	14.º	25,80 €	20.º
LOUSADA	13,00 €	22.º	12,10 €	21.º	25,10 €	21.º
ESPINHO	12,70 €	25.º	12,30 €	18.º	24,90 €	22.º
PAÇOS DE FERREIRA	12,20 €	26.º	12,70 €	16.º	24,90 €	23.º
VILA NOVA DE GAIA	11,40 €	27.º	12,40 €	17.º	23,80 €	24.º
PÓVOA DE VARZIM	10,30 €	29.º	13,10 €	15.º	23,40 €	25.º
BARCELOS (TARIFÁRIO 2023+ INFLAÇÃO)	15,90 €	13.º	7,50 €	28.º	23,40 €	26.º
SÃO JOÃO DA MADEIRA	11,00 €	28.º	11,00 €	25.º	22,10 €	27.º
MAIA	12,90 €	23.º	9,00 €	27.º	21,80 €	28.º

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

P R A Z O D A C O N C E S S Ã O

Contrato em Vigor

n/a

Sem extensão de maturidade do contrato de concessão

Acordo PS - 2018

n/a

Sem extensão de maturidade do contrato de concessão

Acordo - 2023

20 anos

Extensão de maturidade do contrato de concessão

Acordo de reequilíbrio económico-financeiro entre Câmara Municipal e AdB

Principais
Variáveis analisar



Extensão do
contrato



Investimento a
Realizar



Ramais de Ligação



Proposta de aumento
MÉDIO AA+AR vs
Tarifário 2022



Compensação



Serviço de limpeza
de fossas sépticas

Contrato em Vigor

n/a

Sem extensão de maturidade
do contrato de concessão

10 M€

10 M€ a investir essencialmente entre 2017 e 2020, relativo ao PI contratual, aos quais acrescem 13M€ de outros investimentos num total de 23 M€ entre 2010 e 2034

**Pagamento suportado
pelos consumidores**

22,07€

O tarifário que estaria em vigor implica um aumento de 24% até 2022, subsequentemente anexado à inflação

172 M€

Resultante da condenação do tribunal arbitral em 2010. Acrescem juros de mora entre 2010 e 2023

147,14€*

Acordo PS - 2018

n/a

Sem extensão de maturidade do
contrato de concessão

32 M€

32 M€ a investir 2018-2034 relativos ao PI do acordo (10 M€ contratual e 22 M€ expansão adicional)

6,4 M€

Pagamento dos ramais pela
CMB

34,90€

O tarifário que estaria em vigor em 2024 implica um aumento de 66% até 2022 +25% de crescimento reais entre 2023 e 2030, para além dos valores da inflação

59,9 M€

45,4M€ a título de compensação, a que acresce 14,5M€ pela aquisição de 49% da concessão.

147,14€*

Acordo - 2023

20 anos

Extensão de maturidade do
contrato de concessão

32 M€

25M€ a investir relativos ao novo PI (pela concessionária), pela CMB 7M€ entre 2024-2025

Ramais Gratuitos

custo assumido pela
concessionária

25,79€

A Aplicar em 2024
Sem crescimentos reais no
decurso da concessão para
além dos valores da inflação

18 M€

Compensação

44,81€*