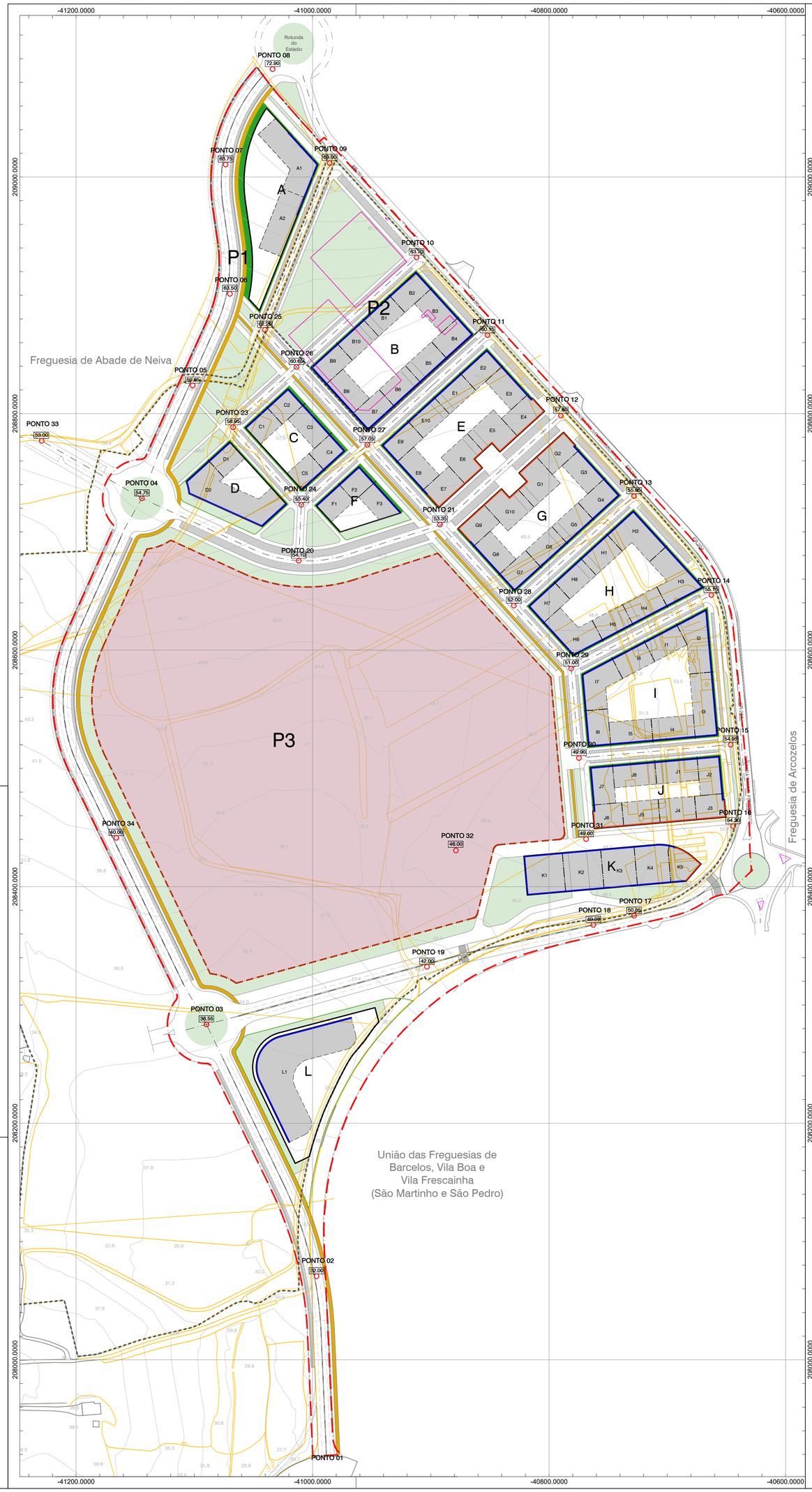


QUADRO 1 - QUARTEIRÕES ÁREAS

Identificação	Área de solo do quarteirão	Área total de construção máxima (1,35m2/m2)	Área de construção líquida máxima (1,08m2/m2)	Área do polígono máximo de implantação do edificado acima da cota de soleira	Área de solo permeável mínima	Área de revestimento vegetal mínima	Número máximo de fogos
Quarteirão A	6780	21535	17550	2520	900	1350	210
Quarteirão B	8970	28405	23150	6200	550	825	290
Quarteirão C	3860	12160	9900	2800	200	300	140
Quarteirão D	3230	12240	9900	2500	150	225	120
Quarteirão E	8610	27115	22100	6500	400	600	335
Quarteirão F	2260	8550	6900	1700	150	225	90
Quarteirão G	8610	27115	22100	6500	400	600	335
Quarteirão H	9050	28485	23200	6300	550	825	295
Quarteirão I	9650	30380	24700	6700	650	975	270
Quarteirão J	5910	18605	15100	4800	200	300	220
Quarteirão K	4580	14435	11800	4580	0	0	220
Quarteirão L	6810	31575	25900	3700	850	1275	220
TOTAIS	78320	260600	212300	54800	5000	7500	2745

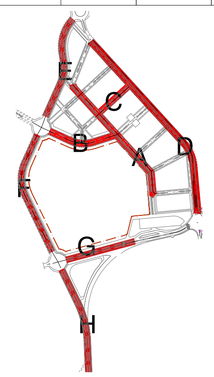
QUADRO 3 -TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA SÍNTESE (APOIO)

Parcelas Existentes	Área do prédio abrangida pelo Plano (m²)	Áreas delimitadas pelo plano					
		Quarteirões		Cedências para espaço de uso especial de equipamento (m²)	Cedências ao domínio Municipal para espaços públicos (m²)		
		(m²)	Id.	Centro Hospitalar	Espaços verdes públicos (grandes extensões)	Espaços públicos afetos a estrutura viária geral	Espaços públicos de caráter local
P1	15950	6780	A	0	810	6100	2260
P2	21040	8970	B	0	7210	0	4860
P3	263200	62570	C, D, E, F, G, H, I, J, K, L	107390	18120	31420	43700
Áreas já em domínio público	19500	0	-	0	320	8270	10910
Total	319690	78320	-	107390	26460	45790	61730

HIERARQUIA VIÁRIA

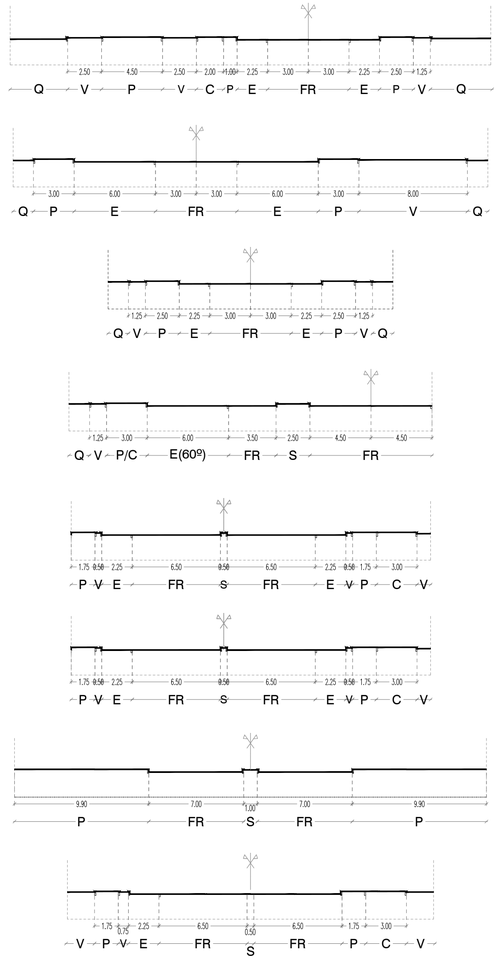
VIAS PRINCIPAIS:
- Via identificada como arruamentos de tipologia E, F, G e H
- Via a nascente do plano, correspondente à ER 204 sob jurisdição da IP, identificada arruamento de tipologia D.

VIAS DE ACESSO LOCAL:
- Vias identificadas como arruamentos de tipologia A, B e C
- Restantes arruamentos do plano.



PERFIS TIPO DOS ARRUAMENTOS

Legenda perfis
C = Via ciclável
P = Passeio
V = Canteiro/Faixa verde
E = Estacionamento
S = Separador
FR = Faixa de rodagem
Q = Quarteirão



QUADRO 2 - QUARTEIRÕES - USOS E COTAS ALTIMÉTRICAS

Polígonos de Implantação	N.º de pisos acima do solo	Destino de uso [T = uso terciário; H = uso habitacional] e cotas altimétricas [m2]														Teto do último piso
		Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		Piso 6		Piso 7		
Quarteirão A																
A1	7	H	72,00	H	75,00	H	78,00	H	81,00	H	84,00	H	87,00	H	90,00	93,0
A2	7	H	69,00	H	72,00	H	75,00	H	78,00	H	81,00	H	84,00	H	87,00	90,0
Quarteirão B																
B1	3	H	63,10	H	66,10	H	69,10									72,1
B2	4	H	64,60	H	67,60	H	70,60	H	73,60							76,6
B3	3	H	63,10	H	66,10	H	69,10									72,1
B4	5	H	61,60	H	64,60	H	67,60	H	70,60	H	73,60					76,6
B5	4	H	60,10	H	63,10	H	66,10	H	69,10							72,1
B6	4	H	60,10	H	63,10	H	66,10	H	69,10							72,1
B7	5	H	58,60	H	61,60	H	64,60	H	67,60	H	70,60					73,6
B8	4	H	60,10	H	63,10	H	66,10	H	69,10							72,1
B9	4	H	61,60	H	64,60	H	67,60	H	70,60							73,6
B10	3	H	63,10	H	66,10	H	69,10	H	72,10	H	75,10					72,1
Quarteirão C																
C1	3	H	60,10	H	63,10	H	66,10									69,1
C2	4	H	61,60	H	64,60	H	67,60	H	70,60							73,6
C3	4	H	60,10	H	63,10	H	66,10	H	69,10							72,1
C4	5	H	58,60	H	61,60	H	64,60	H	67,60	H	70,60					73,6
C5	4	H	57,10	H	60,10	H	63,10	H	66,10							69,1
Quarteirão D																
D1	3	H	60,10	H	63,10	H	66,10									69,1
D2	4	H	57,10	H	60,10	H	63,10	H	66,10							69,1
Quarteirão E																
E1	4	H	60,10	H	63,10	H	66,10	H	69,10							72,1
E2	5	H	61,60	H	64,60	H	67,60	H	70,60	H	73,60					76,6
E3	3	H	60,10	H	63,10	H	66,10									69,1
E4	5	T	58,30	H	61,30	H	64,30	H	67,30	H	70,30					73,3
E5	4	T	56,80	H	59,80	H	62,80	H	65,80							68,8
E6	4	T	56,80	H	59,80	H	62,80	H	65,80							68,8
E7	5	T	55,30	H	58,30	H	61,30	H	64,30	H	67,30					70,3
E8	4	H	57,10	H	60,10	H	63,10	H	66,10							69,1
E9	5	H	58,60	H	61,60	H	64,60	H	67,60	H	70,60					73,6
E10	4	H	60,10	H	63,10	H	66,10	H	69,10							72,1
Quarteirão F																
F1	4	H	57,10	H	60,10	H	63,10	H	66,10							69,1
F2	5	H	58,60	H	61,60	H	64,60	H	67,60	H	70,60					73,6
F3	4	H	57,10	H	60,10	H	63,10	H	66,10							69,1
Quarteirão G																
G1	4	T	56,80	H	59,80	H	62,80	H	65,80							68,8
G2	5	T	58,30	H	61,30	H	64,30	H	67,30	H	70,30					73,3
G3	3	H	57,60	H	60,60	H	63,60									66,6
G4	5	H	56,60	H	59,60	H	62,60	H	65,60	H	68,60					71,6
G5	4	H	55,10	H	58,10	H	61,10	H	64,10							67,1
G6	4	H	55,10	H	58,10	H	61,10	H	64,10							67,1
G7	5	H	53,60	H	56,60	H	59,60	H	62,60	H	65,60					68,6
G8	4	H	54,60	H	57,60	H	60,60	H	63,60							66,6
G9	5	T	55,30	H	58,30	H	61,30	H	64,30	H	67,30					70,3
G10	4	T	56,80	H	59,80	H	62,80	H	65,80							68,8
Quarteirão H																
H1	4	H	55,10	H	58,10	H	61,10	H	64,10							67,1
H2	5	H	56,60	H	59,60	H	62,60	H	65,60	H	68,60					71,6
H3	4	H	56,60	H	59,60	H	62,60	H	65,60							68,6
H4	3	H	55,10	H	58,10	H	61,10									64,1
H5	3	H	53,60	H	56,60	H	59,60									62,6
H6	4	H	52,10	H	55,10	H	58,10	H	61,10							64,1
H7	5	H	53,60	H	56,60	H	59,60	H	62,60	H	65,60					68,6
H8	4	H	55,10	H	58,10	H	61,10	H	64,10							67,1
Quarteirão I																
I1	3	H	55,10	H	58,10	H	61,10									64,1
I2	4	H	56,60	H	59,60	H	62,60	H	65,60							68,6
I3	4	H	55,60	H	58,60	H	61,60	H	64,60							67,6
I4	3	H	54,10	H	57,10	H	60,10									63,1
I5	4	H	52,60	H	55,60	H	58,60	H	61,60							64,6
I6	4	H	51,10	H	54,10	H	57,10	H	60,10							63,1
I7	4	H	52,10	H	55,10	H	58,10	H	61,10							64,1
I8	3	H	53,60	H	56,60	H	59,60									62,6
Quarteirão J																
J1	3	H	54,10	H	57,10	H	60,10									63,1
J2	4	H	55,60	H	58,60	H	61,60	H	64,60							67,6
J3	3	T	55,30	H	58,30	H	61,30									64,3
J4	3	T	53,80	H	56,80	H	59,80									62,8
J5	4	T	52,30	H	55,30	H	58,30	H	61,30							64,3
J6	4	T	50,80	H	53,80	H	56,80	H	59,80							62,8
J7	4	H	51,10	H	54,10	H	57,10	H	60,10							63,1
J8	4	H	52,60	H	55,60	H	58,60	H	61,60							64,6
Quarteirão K																
K1	5	T	47,80	H	50,80	H	53,80	H	56,80	H	59,80					62,8
K2	4	T	49,30	H	52,30	H	55,30	H	58,30							61,3
K3	4	T	50,80	H	53,80	H	56,80	H	59,80							62,8
K4	3	T	52,30	H	55,30	H	58,30									61,3
K5	3	T	57,80	H	60,80	H	63,80									66,8
Quarteirão L																
L1	7	H	37,00	H	40,00	H	43,00	H	46,00	H	49,00	H	52,00	H	55,00	58

LEGENDA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

- Limite do Plano de Pormenor 1 [319.690 m²]
- Limites cadastrais (P1, P2, P3)
- Demolições
- Preexistências a demolir

ESPAÇO DE USO ESPECIAL DE EQUIPAMENTO
- Área Destinada ao Centro Hospitalar de Barcelos [107 390 m²]

ESPAÇO PÚBLICO
- Áreas de circulação mista, com segregação entre tráfego rodoviário e pedonal e estacionamentos
- Áreas de Estacionamento
- Arruamentos, praças e percursos de uso exclusivamente pedonal e ciclável
- Ciclovia
- Percursos Pedonais
- Áreas Verdes Públicas

ESPAÇO PRIVADO
- Limite das parcelas a construir
- Polígono máximo de implantação (edificado acima do solo)
- Alinhamentos imperativos de fachada (solução base)
- Alinhamento imperativo de fachada (no âmbito de aplicação do artigo 26º do regulamento do plano)
- Limite máximo do polígono de implantação - profundidade de 20m (edificado acima do solo)
- Passagem pedonal (solução base)
- Áreas Verdes Privadas

PLANO DE PORMENOR DO CENTRO HOSPITALAR DE BARCELOS

GEOATRIBUTO
PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

BARCELOS MUNICÍPIO

CÂMARA MUNICIPAL DE BARCELOS

DESCRIÇÃO:
Planta de Implantação

IDENTIFICAÇÃO DA CARTOGRAFIA DE BASE:
Entidade proprietária - Geoatributo
Entidade produtora - Geoglobal
Data de edição - 2017
Número e data de homologação - n.º 443; 15/12/2017
Entidade Homologadora - Direção Geral do Território
Sistema de referência - PT TM06/ETRS89
Projeção cartográfica - Transversa de Mercator
Exatidão posicional planimétrica e altimétrica - 0,3m e 0,4m
Exatidão temática - 90%
Precisão Posicional Nominal: 0,56 m

DESENHO NÚMERO:
A - 1

ESCALA:
1:2 000

N

MAIO DE 2023